

Ristrutturazione di due immobili per contrastare il disagio abitativo

Progetto per Porta Palazzo

Residenze temporanee nella zona degli immigrati

DI **GIORGIO SCIANCA**

Il programma di housing sociale della Compagnia di San Paolo con l'Ufficio Pio (ente strumentale della Compagnia di San Paolo) sta realizzando a Torino due residenze temporanee che garantiscono, in linea con le finalità del programma, una soluzione abitativa per un periodo di tempo limitato a persone che per ragioni economiche, sociali e familiari vivono in una fase di transizione e quindi di vulnerabilità sociale ed economica. Il progetto è stato presentato a UrbanPromo, l'evento di marketing territoriale organizzato da Urbit, braccio operativo dell'Inu (istituto nazionale di Urbanistica) a Torino.

Si tratta di una scelta operata dal programma Housing per le residenze temporanee. La parola d'ordine è stata «co-progettazione». Tutti hanno lavorato insieme: progettisti, gestori, enti e soggetti del territorio, con il programma «housing». La co-progettazione coinvolge gli aspetti architettonici, economici e gestionali, in un dialogo continuo che consente la riformulazione e l'adattamento reciproco dei diversi livelli di progettazione e di vocabolario. La sfida del programma Housing è infatti di trasformare tale diversità in risorsa.

Per la gestione delle residenze temporanee è stato avviato un processo di selezione che ha

portato alla scelta degli enti così come per la ristrutturazione degli immobili sono stati indetti specifici bandi

L'immobile di piazza della Repubblica 14 è compreso nell'isolato fra piazza della Repubblica, via Damiano Priocca e piazza Don Albera, nell'area denominata Porta Palazzo. Tale area, caratterizzata da una prevalenza di edifici popolari, ha da sempre rappresentato una zona di approdo degli immigrati giunti a Torino prima dal Sud Italia e, più di recente, dall'estero, attirati dai canoni di affitto piuttosto contenuti.

Negli ultimi dieci anni nell'area è stato avviato un profondo processo di riqualificazione svolto in particolare dal Comitato progetto Porta Palazzo «The Gate» cui aderisce, oltre al comune di Torino, una pluralità di enti pubblici e privati, tra cui la La Compa-

gnia di San Paolo. L'immobile è di proprietà del comune di Torino concesso in comodato d'uso all'Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo per trent'anni.

Nell'ambito della procedura ristretta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla ristrutturazione dell'immobile di Piazza della Repubblica n. 14 a Torino, da destinare a residenza temporanea nell'ambito del programma Housing, sono pervenute all'Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo 48 domande, tutte ammissibili, delle quali 12 sono state preselezionate ai fini della presentazione dell'offerta. Il 30 settembre 2009 la commissione aggiudicatrice ha redatto la graduatoria delle 12 offerte presentate dai candidati pre-selezionati ed è risultato al primo posto il costituendo raggruppamento di progettisti, con capogruppo lo studio associato Fagnoni e Associati Architetti.

I lavori richiederanno circa un anno, con conclusione entro l'estate del 2012.

—© Riproduzione riservata—



*Pier Matteo Fagnoni
dell'omonimo studio che
guida il raggruppamento di
progettazione*



*Progetto Housing per
residenze a Porta Palazzo*

